

ASUNTO OY KIISA

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty taloyhtiön asumisviihtyvyyden ja järjestyksen turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat sekä pyrittävä vahvistamaan naapurisovun säilymistä.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat osaltaan näitä järjestysmääräyksiä.

Kiinteistöä koskevia määräyksiä on myös järjestyslaissa ja muussa lainsäädännössä.

YLEISET TILAT

Rakennusten ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21-07.

Rakennusten yleisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

Polkupyörä-, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot on tarkoitettu vain käytössä oleville välineille eikä niissä saa säilyttää niihin kuulumattomia tavaroita.

Paloturvallisuussyistä irtaimistoa saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa.

Irtaimiston säilytys rappukäytävissä tai kellari-/ullakkokäytävillä on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen tai muut vastaavat muutostyöt huoneiston ulkopuolelle on sallittu vain yhtiön luvalla.

Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

ULKOALUEET

Yhteisten ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Pelejä ja leikkejä tulee harrastaa niin ja sellaisissa paikoissa, että niistä ei aiheudu haittaa eikä vahingonvaaraa asukkaille eikä kiinteistölle.

Leikkien jälkeen tulee leikki/pelivälineet kerätä pois pihalta ja niitä tulee säilyttää joko leikkipaikoilla olevissa laatikoissa, ulkoiluvälinevarastoissa tai asukkaan omissa tiloissa.

Piha-alueilla tupakoitaessa on tumpit sammutettava huolellisesti ja laitettava jäteastiaan.

Nurmikoilla on liikuttava niin, että ne eivät istutukset vahingoitu.

Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella ja niiden ulkoiluttaminen lasten leikkipaikolla on kielletty.

Kotieläimen omistaja vastaa eläimen jätösten viemisestä jäteastiaan ja siitä että kotieläimet eivät likaa piha-alueita.

JÄTEHUOLTO

Taloussjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin taloussjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

ASUNTO OY KIISA

PYSÄKÖINTI

Pysäköintipaikat on tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla.

Ajoneuvo tulee pysäköidä niin, ettei se aiheuta haittaa muille parkkialueen käyttäjille.

Vieraspaikat on tarkoitettu vain yhtiössä vierailevien henkilöiden käyttöön eikä asukkaiden tule pysäköidä autojaan näille paikoille.

Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Peräkärryjen, venetrailereiden, asuntovaunujen yms. säilytys parkkialueella on kielletty.

Talojen edustat ovat pelastusteitä, eikä niille saa pysäköidä kuin hetkellisesti auton purkamista ja lastaamista varten siten, että kuljettaja on tarvittaessa välittömästi saatavissa paikalle auton siirtämiseksi.

Tarpeeton ajeleminen autoilla, mopoilla ja muilla moottoriajoneuvoilla piha-alueella on kielletty.

Autojen ja muiden moottoriajoneuvojen pesu piha-alueella on kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista taloyhtiön korjausvastuulle kuuluvista vioista on ilmoitettava viipymättä yhtiön edustajalle.

Huoneiston haltijan on ennen töiden aloittamista ilmoitettava kirjallisesti yhtiön edustajalle huoneiston vesi- ja kosteuseristeisiin kohdistuvista muutostöistä.

Yhtiön edustajalle on etukäteen ilmoitettava myös muihin rakenteisiin, putkistoon, sähköjohtoihin yms. kohdistuvista töistä.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyyttä sekä porraskäytävän, hissien ja piha-alueen siisteys.

Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin klo 8:00 ja 19:00 välisenä aikana.

Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta ei ole sallittu klo 22:00 - 07:00

Mm. pesukoneiden ja kuivausrumpujen käyttö ja muu häiriötä aiheuttavien laitteiden käyttö sekä äänekäs musiikin soittaminen on tänä aikana kielletty

Mahdollisista tilaisuuksista joista voi aiheutua poikkeavaa ääntä tulee ilmoittaa naapureille etukäteen mikäli riskinä on meluhaitan aiheutuminen

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai muita esineitä, jotka saattavat tukkia ja vaurioittaa niitä.

Mattoja tai vuodevaatteita ei saa pölyttää huoneistoparvekkeilla vaan pölytys tulee suorittaa joko pihalla tai katoilla olevilla tuuletusparvekkeilla.

Parvekkeilta tupakantumppien tai muiden roskien heittäminen ja tiputtelu on ehdottomasti kiellettyä.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.